

Rozprza, dnia 31 stycznia 2012 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.), § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XI/89/11 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w miejscowości Rozprza, oznaczonej numerem ewidencyjnym 136/18 i uchwały Nr XI/88/11 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w miejscowości Rozprza, oznaczonej numerem ewidencyjnym 681/15 i 681/16,

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowania	Przeznaczenie gruntu	Wartość gruntu	Wadium	Uwagi
	Nr działki	pow. w ha						
1.	Rozprza dz. numer 136/18	0,0162	PT1P/ 00036273/1	grunt niezabudowany	Działka nr 136/18 Rozprzy położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 136/18 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami.	5 210,00 zł + VAT w wysokości 1198,30 zł, tj. 6 408,30 zł (cena wywoławcza) plus 350,00 zł koszty wyceny	600,00 zł	-

2.	Rozprza dz. nr 681/15 i 681/16	0,05	PT1P/ 00072705/3	grunt niezabudowany	Działki nr 681/15 i 681/16 położone w Rozprzy położone są na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) przedmiotowe działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami	14 380,00 zł + VAT w wysokości 3 307,40 zł tj. 17 687,40 zł (cena wywoławcza) plus 350,00 zł koszty wyceny	1 700,00 zł	-
----	---	------	---------------------	------------------------	--	---	-------------	---

Przetarg odbędzie się w dniu 02 marca 2012 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3 Urzędu Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3.

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu, kwota ta zawiera 23 % podatku VAT. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do **dnia 27 lutego 2012 r. włącznie (poniedziałek)** w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w **BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004** oraz okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozprzy, pokój nr 7 codziennie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod numerem 44 649-65-74 wew. 18.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Wywieszono celem podania do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy w okresie od 31 stycznia 2012 r. do 02 marca 2012 r. i w terenie poprzez sołtysa sołectwa Rozprza.