

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 30/2012
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 25 czerwca 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Świerczyńsko dz. nr 300	0,85	PT1P/00051716/0	Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Świerczyńsko, gmina Rozprza i znajduje się w odległości ok. 8 km od ośrodka gminnego. Działka nr 300 usytuowana jest około 100 m od drogi głównej prowadzącej przez	Działka nr 300 w obrębie Świerczyńsko położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium	7 950,00 zł + VAT w wysokości 1 828,50 zł tj. 9 778,50 zł brutto + koszty wyceny 350,00 zł

			Świerczyńsko. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana. Sąsiedztwo nieruchomości to: tereny upraw rolnych, rozproszona zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa. Działka położona jest na terenie nieuzbrojonym w infrastrukturę techniczną.	Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) działka nr 300 znajduje się (na głębokości 15 m od zachodniej granicy działki) na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami, a w pozostałej części na pozostałych terenach rolniczych.	
Rozprza dz. nr 413 zabudowana budynkiem byłego przedszkola	0,0531	PT1P/00098722/6	Nieruchomość położona jest w centrum Rozprzy, przy ul. Rynek Piastowski. Działka ma regularny kształt prostokąta, ogrodzona, zabudowana drewnianym budynkiem byłego przedszkola o powierzchni użytkowej 103,73 m² (rok budowy 1935/36) oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 24,02 m².	Działka nr 413 w Rozprzy położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza	99 300,00 zł + koszty wyceny 850,00 zł

			Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, użyteczności publicznej. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi publicznej. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wod-kan sieci wiejskiej.	(Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami.	
--	--	--	--	--	--

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27 czerwca 2012 r. do dnia 17 lipca 2012 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 7 sierpnia 2012 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 18.