

Zarządzenie nr 28/2014
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia położonych w obrębie ewidencyjnym Wroników

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), **zarządza się** co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Rozprza, położoną w obrębie ewidencyjnym Wroników wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze na okres 21 dni tj. od dnia 28 maja 2014 r. do 14 czerwca 2014 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Wroników.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
Janusz Jędrzejczyk

**Wójt Gminy Rozprza
Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy**

1. Wroników

1) Działki oznaczone nr **876** o pow. 0,20 ha i nr **878** o pow. 0,16 ha położona w obrębie ewidencyjnym Wroników ujawnione w księdze wieczystej nr PT1P/00091868/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) W skład działek wchodzi:

RIVa-0,15 ha, RIVb-0,21 ha,

działki przeznaczone są do użytkowania rolniczego.

3) Jeżeli do dnia 14 czerwca 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **0,9** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.


WÓJT
Janusz Jędrzejczyk