

Załącznik
do Zarządzenie Nr 42/2014
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 27 czerwca 2014 r.

Wójt Gminy Rozprza
Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1. Wola Niechcicka Stara

1) oznaczenie nieruchomości: działki oznaczone nr **7, 10, 59, 62** o ogólnej pow. **5,6150** ha położone w obrębie Wola Niechcicka Stara:

- działki nr 7 i 59 stanowią własność Gminy Rozprza na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego Nr RG.III.7224-4/3651/92 z dnia 17.12.1992 r.
- działki nr 10 i 62 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00095348/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działki położone są w miejscowości Wola Niechcicka Stara. W skład gruntów wchodzi: R IV a – 1,564 ha, R IV b – 3,390 ha, Ps IV – 0,039 ha, R V – 0,622 ha.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny, ustalony w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza, stanowi równowartość **5,36** decyton żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Wola Niechcicka Stara

1) Działki oznaczone nr **148, 149, 150, 174, 175, 176** o ogólnej pow. **4,141** ha położone są w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara. Działki nr 148, 149, 174, 175 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00092167/5, natomiast dz. 150 i 176 w księdze wieczystej nr PT1P/00095643/7. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działki położone są obok siebie i stanowią jedną nieruchomość rolną w miejscowości Wola Niechcicka Stara, naprzeciwko domu nr 29. W skład działek wchodzi: R IV a – 0,52 ha, R IV b – 3,118 ha, S-RIV b - 0,077 ha, R V – 0,339 ha, Ps V – 0,087 ha.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **11,3705** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Wola Niechcicka Stara

1) Działka oznaczona nr **463/3 o pow. 3,456 ha** położona jest w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00004002/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara, w miejscowości Cieślin, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 91. W skład działki wchodzi: R IV b – 1,569 ha, R V – 1,657 ha, R VI – 0,23 ha.

3)) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 5,6945 decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

4. Kęszyn-Dzięciary

1) Działka oznaczona nr **276** o pow. **1,28** ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kęszyn-Dzięciary. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00041164/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w miejscowości Dzięciary, przed nr domu 24A po lewej stronie jadąc w kierunku miejscowości Bogumiłów. W skład działki wchodzi: R IV b – 0,24 ha, R V – 1,03 ha, W – 0,01 ha.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 1,63 decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

5. Kęszyn-Dzięciary

1) Działka oznaczona nr **375** o pow. **0,58** ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kęszyn-Dzięciary. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00041164/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka przy drodze krajowej nr 91 bezpośrednio przy granicy z obrębem ewidencyjnym Białocin. Działka ma kształt trójkąta. W skład działki wchodzi: R IV a – 0,17 ha, R IV b – 0,15 ha, R V – 0,26 ha. Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek

czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **1,06** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

6. Niechcice

1) oznaczenie nieruchomości: działki nr **411 i 412** o ogólnej pow. **2,715** ha położone w obrębie ewidencyjnym Niechcice:

- działka nr 411 ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095972/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 412 stanowi własność Gminy Rozprza na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego Nr RG.III.7224-4/3683/92 z dnia 17.12.1992 r.

2) Działki położone są przy ul. Sadowej w Niechcicach. W skład działek wchodzi: R IV a – 1,4080 ha, R V – 1,307 ha.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotowych działek stanowi równowartość **4,737** decyton żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu).. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

7. Niechcice

1) Działka oznaczona nr **539** o pow. **0,3820** ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091905/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Część działki o pow. 0,33 ha przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład tej części działki wchodzi: R V – 0,1350 ha, R VI – 0,1950 ha.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **0,2585** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

8. Niechcice

1) Działka oznaczona nr **2129** o pow. **1,1330** ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091720/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Niechcice, przy drodze prowadzącej do miejscowości Cieślin w kierunku Gorzkowic. Część działki o pow. 0,915 ha przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład tej części działki wchodzi: R IV a – 0,0730 ha, R IV b – 0,3560 ha, R V – 0,4860 ha.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **1,82337** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala

się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

9. Niechcice

1) Działka oznaczona nr **461/4** o pow. 0,6736ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095972/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Niechcice, przy drodze krajowej W skład działki wchodzi: R IV a – 0,2000 ha, R IV b – 0,4598 ha, R V – 0,0138 ha.

3) 3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **1,6633** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

10. Wroników

1) Działka oznaczona nr **76/4** o pow. **3,98** ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00046270/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Wroników przy drodze A1. Przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: R III b – 0,59 ha, R IV a – 0,11 ha, R IV b – 0,18 ha, R V – 3,10 ha.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko

od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 5,595 decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

11. Milejów

1) Działka oznaczona nr **62** o pow. **1,16** ha położona w obrębie ewidencyjnym Milejów. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00055425/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Milejów, przy Szkole Podstawowej w Milejowie. Część działki o pow. 0,68 ha przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład tej części działki wchodzi: R III b – 0,22 ha, R IV a – 0,46 ha.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość 1,86 decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

12. Truszczanek

1) Działka oznaczona nr **28** o pow. 1,48 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Truszczanek. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00098642/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) W skład działki wchodzi: R IV a – 0,98 ha, R IV b – 0,08 ha, Ł IV- 0,15 ha, Ps IV- 0,27 ha. Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **3,71** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

13. Cekanów

1) Działka oznaczona nr **446** o pow. 0,44 ha położona w obrębie ewidencyjnym Cekanów. Dokumentem własności przedmiotowej działki jest decyzja Wojewody Piotrkowskiego Nr RG.III.7224-4/3643/92 z dnia 17.12.1992 r.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Cekanów i jest przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład tej działki wchodzi: R III b – 0,09 ha, R IV a- 0,06 ha, R IV b- 0,23 ha, RV- 0,06 ha

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali

użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **1,055** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

14. Stara Wieś

1) Działka oznaczona nr **972** o pow. 0,4906 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00098642/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) W skład działki wchodzi: ŁIII – 0,1855 ha, ŁIV – 0,1823 ha, ŁV – 0,0980 ha, W – 0,0248 ha. Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **1,11025** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

15. Stara Wieś

1) Działka oznaczona nr **982** o pow. 0,6297 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00094996/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) W skład działki wchodzi: ŁIII – 0,3018 ha, ŁIV – 0,2216 ha, N – 0,0816 ha, W – 0,0247 ha. Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze

przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **1,4594** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

16. Stara Wieś

1) Działka oznaczona nr **112** o pow. **0,4640 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Stara Wieś** stała się własnością Gminy Rozprza na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim Sygn. akt I Ns 1691/08 z dnia 21.09.2009 r. Dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta.

2) Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: R IVb-0,0554 ha, RV – 0,4086 ha.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,5471** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

17. Bagno

1) Działki oznaczone nr 272, 273, 296, 295 o łącznej pow. 1,45 ha położone w obrębie ewidencyjnym Bagno ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00090985/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działki **nr 272, 273, 296 i część dz. nr 295 (bez lasu) o łącznej pow. 1,38 ha**, stanowią jedną nieruchomość rolną i przeznaczone są do wydzierżawienia.

W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzi: Ł IV – 1,27 ha, ŁV – 0,06 ha, Ps V – 0,04 ha, W – 0,01 ha.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **3,275 decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

18. Białocin

1) Działka oznaczona nr **123** o pow. **0,23 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092916/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka **nr 123 o pow. 0,23 ha** przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: R V – 0,23 ha.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,23 decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1

decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

19. Białocin

1) Działka oznaczona nr **131** o pow. **0,60 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092915/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka nr 131 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: RIVa 0,32ha, RV 0,28ha.

3) Jeżeli do dnia 3 kwietnia 2012 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,08** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 maja 2012 r. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

20. Białocin

1) Działka oznaczona nr **140/3** o pow. 1,06 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092916/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: R III b 0,38ha, R IV a 0,27ha, R IV b 0,08ha, RV – 0,32 ha, W 0,01ha.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali

użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **2,335** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się

w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

21. Białocin

1) Działka oznaczona nr **730** o pow. **0,28** ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00093302/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) W skład działki wchodzi: RIVb-0,08 ha, RV-0,20 ha. Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **0,40** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

21. Białocin

1) Działka oznaczona nr **121** o pow. **0,25** ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Białocin. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00094417/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) W skład działki wchodzi: Ps – 0,25 ha.

3) Z dniem 29 listopada 2011 r. wygasa umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym Dzierżawcą. Działka przeznaczona jest do dalszego użytkowania rolniczego.

Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu

ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **0,25** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

22. Mierzyn

1) Działki oznaczone nr **1414, 1413, 1415, 1416 o łącznej pow. 0,78 ha** położone w obrębie ewidencyjnym Mierzyn ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00090800/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

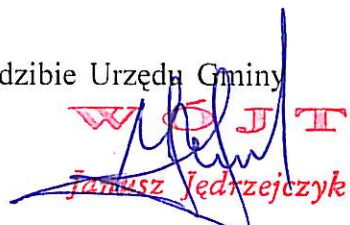
2) Działki **nr 1414, 1413, 1415, 1416 o łącznej pow. 0,78ha**, stanowią jedną nieruchomość rolną i przeznaczone są do wydzierżawienia.

W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzi: R IVb – 0,55 ha, RV – 0,23 ha

3) Jeżeli do dnia 14 sierpnia 2014r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 2/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,605** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

23. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 17.


Wójt
Janusz Jędrzejczyk